



Objektnummer 1118#Is9Wih

## Ladeneinheit in der "Giesinger Freiheit"

### Eckdaten

<b>Kaltmiete</b>	<b>1.750,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>200,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2 Kaltmieten + 19 % Mehrwertsteuer inkl. MwSt.</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>58,4 m<sup>2</sup></b>

**Peter Frei Immobilien**

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



<i>Baujahr</i>	<b>2004</b>
<i>Zustand</i>	<b>Gepflegt</b>
<i>Bodenart</i>	<b>Fliesen</b>
<i>Heizungsart</i>	<b>Fernwärme</b>
<i>Befeuerung</i>	<b>Fernwärme</b>

## **Energieausweis**

<i>Energieausweistyp</i>	<b>Bedarfsausweis</b>
<i>Gültig bis</i>	<b>04.01.2025</b>
<i>Energiebedarf</i>	<b>77.0</b>
<i>Energieträger</i>	<b>Fernwärme</b>
<i>Energieeffizienzklasse</i>	<b>C</b>
<i>Baujahr</i>	<b>2004</b>
<i>Ausstelldatum</i>	<b>04.01.2025</b>
<i>Geltende EnEV</i>	<b>2014</b>
<i>Gebäudeart</i>	<b>Gewerbe</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*In der Schwanseestraße befinden sich im EG von Wohnblocks oftmals Ladeneinheiten. In unmittelbarer Nähe der Schwanseestr. 67 gibt es beispielsweise eine frequenzstrake Postfiliale und einen Aldi Supermarkt.*

### **Objektbeschreibung**

*Diese Ladeneinheit mit der Nummer 12 befindet sich im 2004 errichteten Gebäude der "Giesinger Freiheit". Er wurde bisher von der Hofpfisterei genutzt.*

*Der Laden selbst besteht aus der Verkaufsfläche, einem Büro mit der Teeküche sowie einer Toilette. Zusätzlich ist noch als Sondernutzungsrecht die gepflasterte Fläche vor dem Laden zugehörig.*

## Sonstiges

*Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben habe ich von der Verkäuferseite oder der Hausverwaltung erhalten. Diese werden ungeprüft weiter gegeben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit haften wir nur bei grobem Verschulden.*

*Dieses Exposé ist nur für Sie als Auftraggeber bestimmt. Eine unberechtigt Weitergabe an Dritte ist verboten und verpflichtet zum Schadenersatz.*





## Peter Frei Immobilien



**Peter Frei Immobilien**

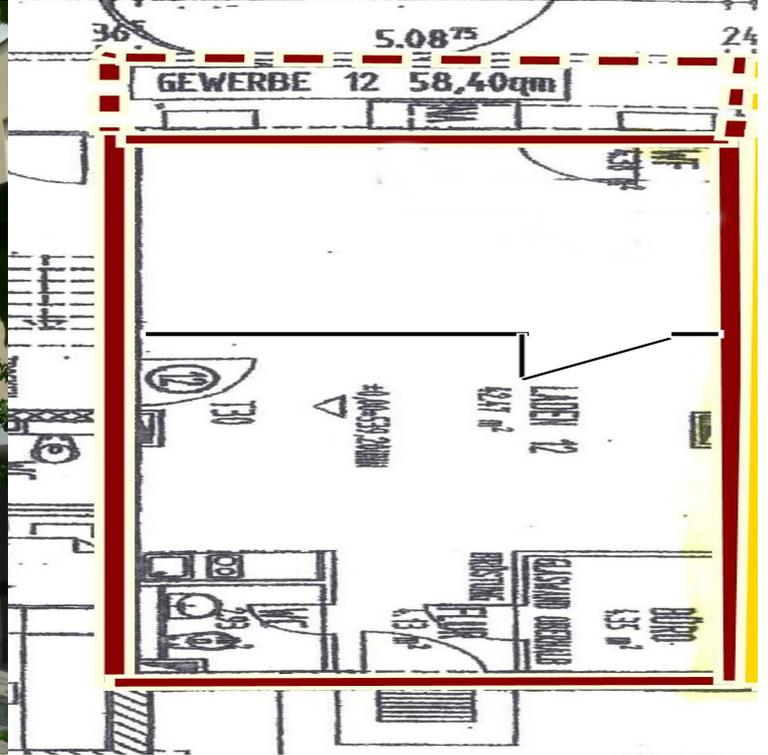
Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



## Peter Frei Immobilien



**Peter Frei Immobilien**

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)