



Objektnummer 1153#Is9Wih

Helle Büroräume in der Nähe des Zentrums

Eckdaten

Kaltmiete	1.550,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Provision	1.740,00 €

Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Anzahl Zimmer	7,0
Gäste-WC	2,0
Anzahl Stellplätze	6,0
Bürofläche	135,0 m²
Baujahr	2004
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Dachform	Satteldach

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.03.2026
Energiekennwert	70.5 kWh/(m²*a)
Energieträger	Erdgas schwer
Baujahr	2004
Ausstellungsdatum	18.03.2016
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	nichtwohn

Objektbeschreibung



Lage

Dieses Haus finden unweit des Zentrums von Wolfratshausen. Viele Geschäfte und Verpflegungsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Zum S-Bahnhof benötigen Sie zu Fuß rund 10 Minuten.

Objektbeschreibung

Diese 135 qm Bürofläche befinden sich im 1. OG eines Wohn- und Geschäftshauses. Bisher ist die Fläche in 7 Büros und einem Empfang sowie einer Teeküche und 2 Toiletten eingeteilt. Da diese Einteilung in Leichtbauweise erfolgte kann nach Ihren Wünschen angepasst werden. Aufgrund des Lifts ist das Haus barrierefrei.

Falls ihnen die Fläche derzeit noch zu groß erscheint so kann ich Ihnen einen solventen Untermieter für 2 Räume anbieten. Damit lassen sich die Mietkosten senken. Andererseits bietet sich Entwicklungspotential.

Für ihre KFZ stehen 2 Tiefgaragenplätze zu je € 100 sowie 6 Außenstellplätze zu je € 15 zur Verfügung.

Alle Preisangaben sind netto zuzüglich der Mehrwertsteuer.

Internet ist mit einer Geschwindigkeit von 175/MBit/s verfügbar.

Ausstattung

In den Büroräumen finden Sie vor:

****Teppichboden in allen Büros*

****Beschattung an den*

****EDV-Verkabelung*

****Teeküche mit Küchenzeile*

****verschiedene Einrichtungsgegenstände können nach Absprache übernommen werden.*



Peter Frei Immobilien



Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Peter Frei Immobilien



Peter Frei Immobilien

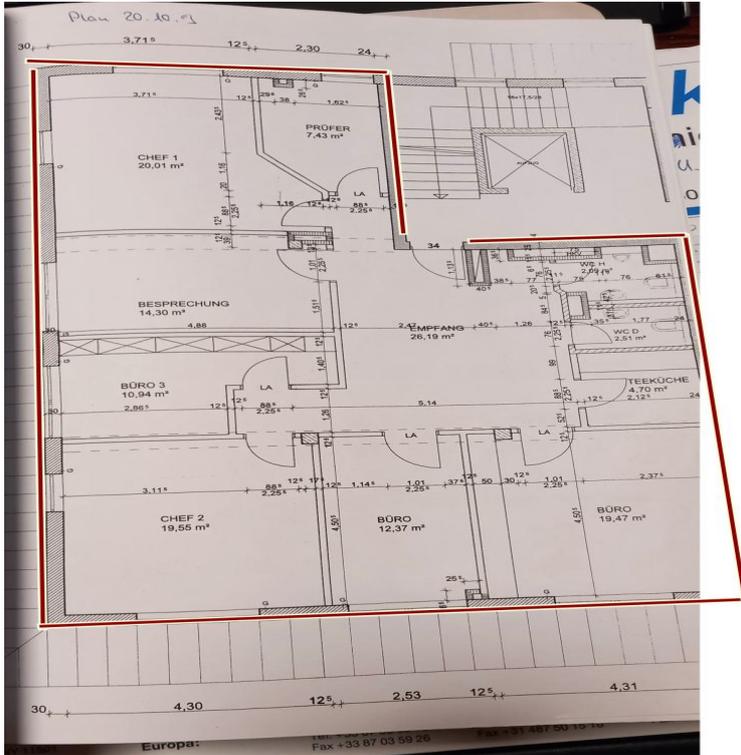
Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Peter Frei Immobilien



Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)