



Objektnummer 1174#Is9Wih

## Beheizbare Halle für Produktion/Lagerung

### Eckdaten

<b>Kaltmiete</b>	<b>6.000,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>850,00 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>8,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>0,75 Kaltmieten + 19 % Mehrwertsteuer zzgl. MwSt.</b>

**Peter Frei Immobilien**

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



<b>Nutzfläche</b>	<b>754,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bürofläche</b>	<b>33,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Lagerfläche</b>	<b>613,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Zustand</b>	<b>Nach Vereinbarung</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Stein</b>

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Diese Gewerbeimmobilie liegt unweit des S-Bahnhofs Otterfing. Zu Fuß ist er in rund 5 Minuten erreichbar. Zum Ortszentrum mit unterschiedlichen Verpflegungsmöglichkeiten sind es je nach Gangart rund 2 Minuten mehr.*

*Otterfing ist ein begehrter Wohnort mit rund 5000 Einwohnern. Die zentrale Lage im Oberland und die Nähe zur Landeshauptstadt sind Garant für gefragten Wohnraum. Für den täglichen Bedarf stehen Bäcker und Metzger, ein Obst- und Gemüseladen sowie ein Supermarkt zur Verfügung. Frisches Gemüse nach Saison können Sie auch direkt beim Bio-Bauernhof erwerben. Für Ihren Nachwuchs finden Sie hier Gemeinde-, Pfarr- und Montessori Kindergärten, die Grundschule und Einrichtungen zur Schüler Mittagsbetreuung. Sämtliche weiterführende Schulen stehen im nahen Holzkirchen zur Verfügung. Allgemein- und Zahnärzte sowie eine Apotheke komplettieren die Grundversorgung.*

*Durch den Bahnhof der Linie S3 ist Otterfing für Pendler interessant.*



### **Objektbeschreibung**

*Dieses Gewerbeobjekt ist optimal für Produktion und Lagerung eingeteilt. Ein helles und rund 33 qm großes Büro mit Anschlüssen für eine Teeküche befindet sich gleich neben dem Eingang. Dessen Flur führt weiter zur Halle. Diese ist rechteckig geschnitten und weist 613 qm auf. Separate WC für Damen und Herren sind jeweils mit Duschen ausgestattet. Ein Aufenthaltsraum komplettiert diesen Bereich.*

*Die abgebildete Katameran Garage wurde in der Vergangenheit zur Anlieferung bzw. Lager verwendet. Der Katameran, ein echtes Regatta Gerät, kann übrigens erworben werden.*

*Der Energieausweis wird derzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.*

### **Ausstattung**

*Folgende Ausstattung finden Sie vor:*

*\*\*\*Beton Schwerlastboden im Eingang, der Halle und der Garage*

*\*\*\*Beleuchtung mit Leuchstoffröhren*

*\*\*\*Heizung mit Warmluft*

*\*\*\*Garage mit großem Sektionaltor*



**Peter Frei Immobilien**



**Peter Frei Immobilien**

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



**Peter Frei Immobilien**



**Peter Frei Immobilien**

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



**Peter Frei Immobilien**



**Peter Frei Immobilien**

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)