Peter Frei Immobilien

Objektnummer 1209#ls9Wih

Büro/Praxis in zentraler Lage

Eckdaten

Kaltmiete	***1.165,00 €***
Nebenkosten	***155,00 €***
Provision	***Für den Mieter provisionsfrei inkl. MwSt.***

Peter Frei Immobilien
Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing
Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

Online ansehen

Bürofläche	*97,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Stellplätze	*4,0*
Baujahr	*2019*
Zustand	*Neuwertig*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Tiefgarage*
DV Verkabelung	
Dachform	*Satteldach*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*06.10.2030*
Energiebedarf	*27.0*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*A+*
Baujahr	*2019*
Ausstelldatum	*07.10.2020*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Optimale Lage im Herzen von Otterfing. Verschiedene Gaststätten und Verpflegungsmöglichkeiten für die Mittagspause sind zu Fuß ebenso wie die Geschäfte des täglichen Bedarfs oder der Supermarkt in wenigen Minuten erreichbar. Zum Bahnhof sind Sie bei normaler Gangart in rund 10 Minuten am Ziel.

Otterfing ist ein begehrter Wohnort mit rund 5000 Einwohnern. Neben allen Geschäften des täglichen Bedarfs finden Sie hier 3 Kindergärten, Grundschule, Allgemein- und Zahnärzte sowie eine Apotheke. Kulinarische Köstlichkeiten genießen Sie im Restaurant Ludwig Thoma, der Gaststätte Baumann oder bei Da Michele.

Durch den S-Bahnhof ist Otterfing für Pendler interessant. Freizeit orientierte werden das Voralpenland mit seinen Seen und Bergen schätzen. In rund 30 Minuten sind Sie mit dem Kfz oder der Bayerischen Oberlandbahn im Isarwinkel, dem Tegernseer- oder dem Leitzachtal.

Objektbeschreibung

Diese Gewerberäume befinden sich in einem neuwertigen Wohn- und Geschäftshaus zusammen mit 8 Wohnungen. Die Süd- und Westseitig ausgerichteten Fenster lassen durch die Boden tiefe Ausführung viel Licht in die Räume.
Die Fläche ist in 3 Büroräume und eine Teeküche eingeteilt. Ein Flur sowie das WC rundet das Raumangebot ab.
Dieses modern und Energie effizient gebaute Gebäude garantiert Ihnen niedrige Betriebskosten.

Für die Kfz stehen 4 Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. Von diesen kommen Sie barrierefrei ins Büro. Bei Bedarf können auch Außenstellplätze angemietet werden.

Bei Bedarf kann eine kleine Lagefläche angeboten werden.

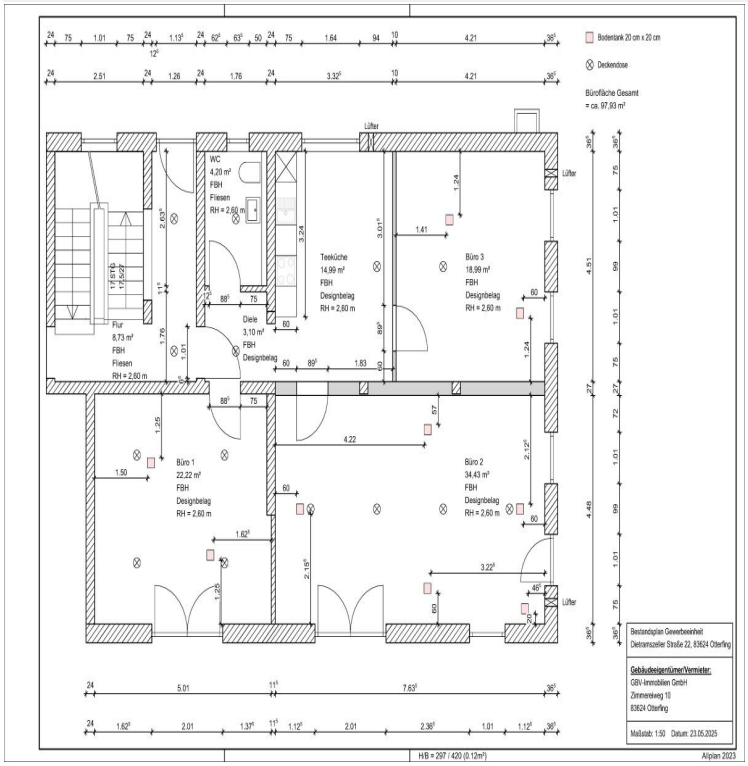
Ausstattung

Mit dieser Ausstattung haben Sie die optimale Voraussetzung für Ihre Arbeit:
-Glasfaseranschluss für schnellstes Internet
-Bodentanks mit vielen Anschlussmöglichkeiten
-Fußbodenheizung in allen Räumen
-pflegeleichte Vinyl-Designerboden mit Holzdekor
-Rollladen zum Verdunkeln
-Küchenzeile

Peter Frei Immobilien
Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing
Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

Online ansehen

Peter Frei Immobilien



Peter Frei Immobilien
Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing
Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

Online ansehen