



Objektnummer 1211#Is9Wih

Ruhiges Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte in fantastischer Südausrichtung

Eckdaten

Kaufpreis	535.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	345,0 m²

Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Otterfing ist ein begehrtter Wohnort mit rund 5000 Einwohnern. Die zentrale Lage im Oberland und die Nähe zur Landeshauptstadt sind Garant für gefragten Wohnraum. Für den täglichen Bedarf stehen Bäcker und Metzger, ein Obst- und Gemüseladen sowie ein Supermarkt zur Verfügung. Frisches Gemüse nach Saison können Sie auch direkt beim Bio-Bauernhof erwerben. Für Ihren Nachwuchs finden Sie hier Gemeinde-, Pfarr- und Montessori Kindergärten, seit neuem auch einen Waldkindergarten, die Grundschule und Einrichtungen zur Schüler Mittagsbetreuung. Sämtliche weiterführende Schulen stehen im nahen Holzkirchen zur Verfügung. Allgemein- und Zahnärzte sowie eine Apotheke komplettieren die Grundversorgung.

Durch den S-Bahnhof ist Otterfing für Pendler nach München interessant. Freizeitorientierte werden das Voralpenland mit seinen Seen und Bergen schätzen. In rund 30 Minuten sind Sie mit dem Kfz oder der Bayerischen Oberlandbahn im Isarwinkel, am Tegernsee oder im Leitzachtal.

Dieses Grundstück finden Sie in Ortslage in der Nähe von Kindergärten und Schule. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie zu Fuß in knapp 5 Minuten. Zum Bahnhof sind es rund 10 Minuten länger.



Objektbeschreibung

Das hier angebotene Grundstück 3 aus dem beigefügten Lageplan ist unter der derzeitigen Adresse "Berghamer Straße 33" in Otterfing zu finden. Noch ist es mit einem abbruchreifen Zweifamilienhaus bebaut. Bis zum Start der Realisierung IHRES Wohntraums ist der Abbruch zugesagt.

Dieses optimal nach Süden ausgerichtete Grundstück kann mit einer großzügigen Doppelhaushälfte mit einer Maximalgröße von 8 x 11 m bebaut werden. Eine Wandhöhe von 6,5 m und ein Satteldach mit einer Neigung von 26 ° ermöglicht einen sinnvollen Ausbau des Dachgeschosses.

Für ihre KFZ kann direkt am Haus eine Garage errichtet werden. Ein zweiter Stellplatz gehört ebenfalls zur Grundstücksfläche.