



Objektnummer [1217#Is9Wih](#)

Helles, möbliertes Büro als Co Working Space

Eckdaten

Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Bürofläche	18,3 m ²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Baujahr	1933
Zustand	Gepflegt
Bodenart	Kunststoff
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.10.2029
Energiekennwert	69.6 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1933
Ausstelldatum	25.10.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das Büro finden Sie im Gewerbepark Flinthöhe. Eine große Zahl an Geschäften und Büros finden Sie in unmittelbarer Nachbarschaft.



Objektbeschreibung

Dieses komplett eingerichtete und mit rund 18 qm große Büro wird Sie begeistern.

Es befindet sich im EG eines gewerblich genutzten Hauses der ehemaligen Flint Kaserne in Bad Tölz. Aufgrund der Lage im EG ist es barrierefrei zu erreichen. Die gesamte Büroeinheit besteht neben dem Flur aus 4 Räumen sowie den beiden WC. Zwei Räume sind an die Swiss Life vermietet. Neben ihrem Büro kann ein Gemeinschaftsraum mit Teeküche und die WC mit benützt werden.

Ein Außenstellplatz ist für Sie reserviert.

Ausstattung

Folgende Ausstattung finden Sie vor:

****komplette Büroeinrichtung mit höhenverstellbarem Schreibtisch, einem Besprechungstisch jeweils mit Bestuhlung sowie mit Sideboard*

****Lamellenvorhang zur Beschattung*

****EDV-Verkabelung*

Im Gemeinschaftsraum vorhandene Einrichtung wie Kaffeemaschine, Teekocher etc. darf mit benützt werden.

