Peter Frei Immobilien

Objektnummer 1223#Is9Wih

Neuwertiges Apartment im Souterrain

Eckdaten

Kaltmiete	***680,00 €***
Warmmiete	***810,00 €***
Nebenkosten	***130,00 €***

Peter Frei Immobilien
Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing
Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

Online ansehen

Wohnfläche	*30,0 m²*
Anzahl Zimmer	*1,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2003*
Zustand	*Neuwertig*
Bad	*Wanne, Fenster*
Bodenart	*Fliesen, Parkett*
Stellplatzart	*Freiplatz*

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Otterfing ist ein begehrter Wohnort mit rund 5000 Einwohnern. Die zentrale Lage im Oberland und die Nähe zur Landeshauptstadt sind Garant für gefragten Wohnraum. Für den täglichen Bedarf stehen Bäcker und Metzger, ein Obst- und Gemüseladen sowie ein Supermarkt zur Verfügung. Frisches Gemüse nach Saison können Sie auch direkt beim Bio-Bauernhof erwerben. Für Ihren Nachwuchs finden Sie hier Gemeinde-, Pfarr- und Montessori Kindergärten, die Grundschule und Einrichtungen zur Schüler Mittagsbetreuung. Sämtliche weiterführende Schulen stehen im nahen Holzkirchen zur Verfügung. Allgemein- und Zahnärzte sowie eine Apotheke komplettieren die Grundversorgung.

Durch den S-Bahnhof ist Otterfing für Pendler nach München interessant. Freizeitorientierte werden das Voralpenland mit seinen Seen und Bergen schätzen. In rund 30 Minuten sind Sie mit dem Kfz oder der Bayerischen Oberlandbahn im Isarwinkel, am Tegernsee oder im Leitzachtal.

Dieses Haus finden Sie in einem Mischgebiet in der Nähe des Ortsrandes. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie zu Fuß in gut15 Minuten. Zum Bahnhof sind es rund 5 Minuten länger.

Objektbeschreibung

Diese modern ausgestattete Single Wohnung befindet sich in einem Dreifamilienhaus in der Nähe des Ortsrandes. Sie liegt im Souterrain, ist allerdings durch die Terrassentüre zum Freisitz angenehm hell. Ein ebenfalls durch ein Fenster belichtetes Bad ist hell und modern ausgestattet.

Für ihr KFZ steht ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Zur Besichtigung liegt ein Energieausweis vor. Bitte haben Sie Verständnis dass Tierhaltung in dieser kleinen Wohnung nicht gewünscht wird. Der Lebensunterhalt inklusive Mietkosten ist durch Arbeitseinkommen zu decken.

Für eine Internetverbindung kann derzeit nur Star Link empfohlen werden.

Ausstattung

In diesem Apartment finden Sie vor:
******Fußbodenheizung im Wohn- und Schlafraum sowie dem Bad***
******Parkettboden im Wohn- und Schlafraum***
******Küchenanschlüsse vorhanden***
******Bad mit Tageslicht, modern mit großformatigen Fliesen ausgestattet.***

Peter Frei Immobilien
Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing
Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613