



Objektnummer 1256#ls9Wih

Baugrundstück für ein großzügiges Einfamilienhaus oder zwei Doppelhaushälften

Eckdaten

Kaufpreis	775.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	516,0 m ²

Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Otterfing ist ein begehrter Wohnort mit rund 5000 Einwohnern. Für den täglichen Bedarf stehen Bäcker und Metzger, ein Obst- und Gemüseladen sowie ein Supermarkt zur Verfügung. Frisches Gemüse nach Saison können Sie auch direkt beim Bio-Bauernhof erwerben. Für Ihren Nachwuchs finden Sie hier Gemeinde-, Pfarr- und Montessori Kindergärten, seit neuester Zeit auch einen Waldkindergarten, die Grundschule und Einrichtungen zur Schüler Mittagsbetreuung. Sämtliche weiterführende Schulen stehen im nahen Holzkirchen zur Verfügung. Allgemein- und Zahnärzte sowie eine Apotheke komplettieren die Grundversorgung.

Durch den S-Bahnhof ist Otterfing für Pendler nach München interessant. Freizeitorientierte werden das Voralpenland mit seinen Seen und Bergen schätzen. In rund 30 Minuten sind Sie mit dem Kfz oder der Bayerischen Oberlandbahn im Isarwinkel, am Tegernsee oder im Leitzachtal.

Das Haus liegt nahe dem Bahnhof. Alle Geschäfte sind fußläufig in rund 10 Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück bietet eine Grundstücksfläche von 516 m² und eignet sich ideal für den Bau von Ein- oder Zweifamilienhäusern. Die Lage ist ruhig und dennoch zentral gelegen, so dass Sie sowohl die Vorzüge der Natur als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen können.

Derzeit ist das Grundstück noch mit einem kleinen Einfamilienhaus und einer Garage bebaut. Trotz aller Pflege entspricht das Haus nicht mehr den heutigen Anforderungen und ist deshalb vom Erwerber zu beseitigen. Aktuell wird es von Mitarbeitern einer Baufirma wohnwirtschaftlich genutzt. Der Mietvertrag läuft noch bis Ende Mai 2026.



Peter Frei Immobilien



Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)