



Objektnummer 1265#ls9Wih

**Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte Nähe Bahnhof**

## *Eckdaten*

<b>Kaufpreis</b>	<b>382.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>246,0 m<sup>2</sup></b>

# **Energieausweis**



*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Otterfing ist ein begehrter Wohnort mit rund 5000 Einwohnern. Für den täglichen Bedarf stehen Bäcker und Metzger, ein Obst- und Gemüseladen sowie ein Supermarkt zur Verfügung. Frisches Gemüse nach Saison können Sie auch direkt beim Bio-Bauernhof erwerben. Für Ihren Nachwuchs finden Sie hier Gemeinde-, Pfarr- und Montessori Kindergärten, seit neuester Zeit auch einen Waldkindergarten, die Grundschule und Einrichtungen zur Schüler Mittagsbetreuung. Sämtliche weiterführende Schulen stehen im nahen Holzkirchen zur Verfügung. Allgemein- und Zahnärzte sowie eine Apotheke komplettieren die Grundversorgung.**

**Durch den S-Bahnhof ist Otterfing für Pendler nach München interessant. Freizeitorientierte werden das Voralpenland mit seinen Seen und Bergen schätzen. In rund 30 Minuten sind Sie mit dem Kfz oder der Bayerischen Oberlandbahn im Isarwinkel, am Tegernsee oder im Leitzachtal.**

**Das Haus liegt nahe dem Bahnhof. Alle Geschäfte sind fußläufig in rund 10 Minuten erreichbar.**

## **Objektbeschreibung**

**Das Baugrundstück bietet eine Grundstücksfläche von 246 m<sup>2</sup> und eignet sich ideal für den Bau einer Doppelhaushälfte. Derzeit ist das Grundstück noch mit einem Einfamilienhaus bebaut. Trotz aller Pflege entspricht dieses Häuschen nicht mehr den heutigen Anforderungen. Es ist von den Käufern beider Grundstücke zu entsorgen. Der Mietvertrag mit einer Baufirma läuft noch bis Ende April 2026.**

**Aufgrund des geltenden Bebauungsplans kann im Anschluss umgehend gebaut werden.**



## Peter Frei Immobilien



**Peter Frei Immobilien**

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)