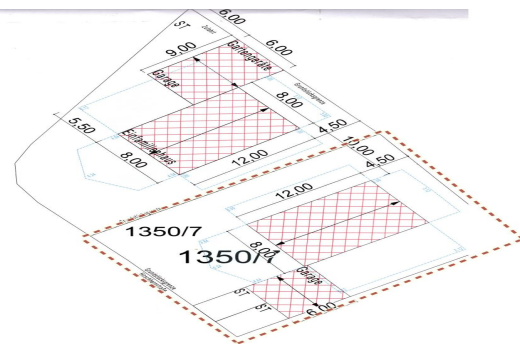
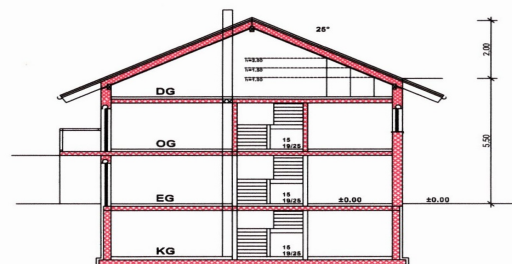




Grundriss

Objektnummer 1275#Is9Wih

## Sonnig liegender Baugrund für Ihr Einfamilienhaus in Toplage

### Eckdaten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Kaufpreis         | 759.000,00 €         |
| Provision         | 3,57 % inkl. MwSt.   |
| Grundstücksfläche | 488,0 m <sup>2</sup> |

### Energieausweis

**Peter Frei Immobilien**

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### Objektbeschreibung

#### Lage

*Otterfing ist ein begehrter Wohnort mit rund 5000 Einwohnern. Die zentrale Lage im Oberland und die Nähe zur Landeshauptstadt sind Garant für gefragten Wohnraum. Für den täglichen Bedarf stehen Bäcker und Metzger, ein Obst- und Gemüseladen sowie ein Supermarkt zur Verfügung. Frisches Gemüse nach Saison können Sie auch direkt beim Bio-Bauernhof erwerben. Für Ihren Nachwuchs finden Sie hier Gemeinde-, Pfarr- und Montessori Kindergärten, die Grundschule und Einrichtungen zur Schüler Mittagsbetreuung. Sämtliche weiterführende Schulen stehen im nahen Holzkirchen zur Verfügung. Allgemein- und Zahnärzte sowie eine Apotheke komplettieren die Grundversorgung.*

*Durch den S-Bahnhof ist Otterfing für Pendler nach München interessant. Freizeitorientierte werden das Voralpenland mit seinen Seen und Bergen schätzen. In rund 30 Minuten sind Sie mit dem Kfz oder der Bayerischen Oberlandbahn im Isarwinkel, am Tegernsee oder im Leitzachtal.*

*Dieses Grundstück finden Sie in absolut ruhiger Wohnlage in der Nähe des südlichen Ortsrandes. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie zu Fuß in gut 10 Minuten. Zum Bahnhof sind es rund 10 Minuten länger.*

#### Objektbeschreibung

*Dieses ebene, fast rechteckig geschnittene Baugrundstück eignet sich zur Bebauung mit einem komfortablen Einfamilienhaus. Es ist vermarktet und unter der Flur-Nr. 1350/7 zu finden. Die optimale Ausrichtung nach Süden garantiert Ihnen viele Sonnenstunden.*

*Eine Länge von 12 Meter bei 8 Meter Breite lassen eine großzügige Raumplanung zu. Die Wandhöhe von 5,5 Meter ergibt zwei Vollgeschosse. Aufgrund der Dachneigung von 25 ° kann auch ein Ausbau des Dachgeschosses in Erwägung gezogen werden.*

*Das im Beispielbild gezeigte Haus wurde von einem regionalen Zimmereibetrieb schlüsselfertig erstellt. Bei den genehmigten Abmessungen müssen Sie mit einem Richtwert von 686.000 € rechnen. Eine Verpflichtung zu einem Bauvertrag besteht in keiner Weise.*



**Peter Frei Immobilien**



**Peter Frei Immobilien**

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)