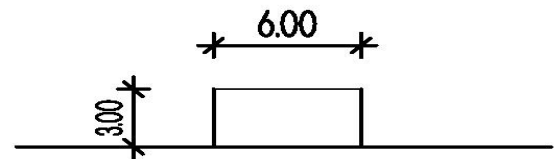


SCHEMASCHNITT REIHENHAUS

FLACHDACH BEGRÜNT



SCHEMASCHNITT GARAGE

Objektnummer 1280#Is9Wih

Baugrund für einen Dreispänner - ein Bauinteressent vorhanden

Eckdaten

Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Kaufpreis	Auf Anfrage
Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Kaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Nebenkosten	Auf Anfrage
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Kaufpreis pro m²	Auf Anfrage
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	943,0 m²

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Die Gemeinde Dietramszell ist die nördlichste Gemeinde im Tölzer Landkreis. Sie besteht aus mehreren Gemeindeteilen, Weilern und Gehöften. Gerade für die stillen Genießer der Natur bieten sich hier viele Chancen der Freizeitgestaltung, sei es zu Fuß oder mit dem Rad.

Dieses Grundstück liegt im Ortsteil Steingau. Die Nähe zur 30 km entfernten Landeshauptstadt machen es als Lebensmittelpunkt interessant. Nur 3 km sind es bis zum nächsten S-Bahnhof in Otterfing. Hier finden Sie auch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Kinder wachsen hier in natürlicher Umgebung auf. Der nächste Kindergarten findet sich im benachbarten Linden. Schulkinder werden mit dem Bus abgeholt.



Objektbeschreibung

Achtung Bauträger: Für ein Haus gibt es bereits einen Interessenten!

Dieses ebene Grundstück mit der Bezeichnung 739/4 ist derzeit noch mit einem Altbestand bebaut. Bis zu Baubeginn ist die Beseitigung zugesagt. Aufgrund des genehmigten Bebauungsplans kann umgehend mit der Planung begonnen werden. Die Gesamtfläche errechnet sich aus dem eigentlichen Baugrundstück mit ca. 838 qm mit der Flur-Nr. 739/4 und 105 qm Anteil an der privaten Zufahrtsstraße mit der Flur Nr. 739/6.

Der Dreispänner kann entweder nach WEG oder real geteilt werden. Unabhängig davon ist die Wandhöhe des Gebäudes mit 7,2 m, einer Giebelhöhe von 10.10 bei einer Dachneigung von 29 Grad.

Die Länge der einzelnen Häuser sind bei Teilung nach WEG mit 10,95 m möglich, bei Realteilung mit 10,60 m. In beiden Fällen beträgt die Breite der einzelnen Häuser je nach Lage zwischen 5,74 und 5.91 m.

In allen Fällen sind Garagen mit 6 Metern Länge möglich.



NORDEN
LAGEPLAN M 1:500
GEMARKUNG BAIERNRAIN