



Objektnummer 1286#Is9Wih

Werkstatt/Montageräume/Lager im UG - befahr- und beheizbar

Eckdaten

Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Kaufpreis	Auf Anfrage
Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Kaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Nebenkosten	Auf Anfrage
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Kaufpreis pro m²	Auf Anfrage
Provision	1,19 % zzgl. MwSt.
Lagerfläche	600,0 m²
Baujahr	2020
Zustand	Gepflegt
Bodenart	Stein
Hallenhöhe	2.28

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung



Lage

Dieses Gebäude finden Sie am Rande des Gewerbegebiets von Otterfing. Zum S-Bahnhof sowie den Möglichkeiten der Verpflegung benötigen Sie je nach Gehweise zwischen 10 und 15 Minuten.

Otterfing ist ein beehrter Wohnort mit rund 5000 Einwohnern. Für den täglichen Bedarf stehen Bäcker und Metzger, ein Obst- und Gemüseladen sowie ein Supermarkt zur Verfügung. Frisches Gemüse nach Saison können Sie auch direkt beim Bio-Bauernhof erwerben. Für Ihren Nachwuchs finden Sie hier Gemeinde-, Pfarr- und Montessori Kindergärten, die Grundschule und Einrichtungen zur Schüler Mittagsbetreuung. Sämtliche weiterführende Schulen stehen im nahen Holzkirchen zur Verfügung. Allgemein- und Zahnärzte sowie eine Apotheke komplettieren die Grundversorgung.

Durch den S-Bahnhof ist Otterfing für Pendler nach München interessant. Freizeitorientierte werden das Voralpenland mit seinen Seen und Bergen schätzen. In rund 30 Minuten sind Sie mit dem Kfz oder der Bayerischen Oberlandbahn im Isarwinkel, dem Tegernsee oder dem Leitzachtal.

Das Objekt liegt am Rand des Gewerbegebiets mit Blick über freie Wiesen.

Objektbeschreibung

Diese Gewerbefläche befinden sich im UG eines metallverarbeitenden Betriebs. Die Zufahrt ist über eine ca. 3,75 m breite Abfahrt gesichert.

Raumhöhen von 3,20 m, bzw. 2,88 m unter dem Sturz lassen eine vielseitige Nutzung zu. Zwei WC´s stehen im UG, separat vom Treppenhaus zugänglich, zur Verfügung. .

Die Kautions beträgt 3 Kaltmieten. Nach Ihren Anforderungen in Bezug auf Heizung, Wasserverbrauch und Abfallentsorgung orientieren sich die Nebenkosten.

Der Energieausweis ist bereits beantragt und liegt zur Besichtigung vor.

