



Objektnummer 1291#Is9Wih

Individuelle Wohnung mit Südbalkon + Einliegerwohnung - frisch renoviert

Eckdaten

**Kaltmiete
Nebenkosten**

**1.610,00 €
300,00 €**

Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	98,0 m²
Kellerfläche	6,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Vollsanziert
WG-Geeignet	
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.03.2036
Energiebedarf	154.4
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	09.03.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



Lage

Otterfing ist ein begehrter Wohnort mit rund 5000 Einwohnern. Für den täglichen Bedarf stehen Bäcker und Metzger, ein Obst- und Gemüseladen sowie ein Supermarkt zur Verfügung. Frisches Gemüse nach Saison können Sie auch direkt beim Bio-Bauernhof erwerben. Für Ihren Nachwuchs finden Sie hier Gemeinde-, Pfarr- und Montessori Kindergärten, die Grundschule und Einrichtungen zur Schüler Mittagsbetreuung. Sämtliche weiterführende Schulen stehen im nahen Holzkirchen zur Verfügung. Allgemein- und Zahnärzte sowie eine Apotheke komplettieren die Grundversorgung.

Durch den S-Bahnhof ist Otterfing für Pendler nach München interessant. Freizeitorientierte werden das Voralpenland mit seinen Seen und Bergen schätzen. In rund 30 Minuten sind Sie mit dem Kfz oder der Bayerischen Oberlandbahn im Isarwinkel, am Tegernsee oder im Leitzachtal.

Das Haus liegt nahe dem Zentrum. Zum S-Bahnhof sind es je nach Gangart rund 10 Minuten.

Objektbeschreibung

Diese individuell geschnittene und frisch renovierte Wohneinheit bietet Möglichkeiten. Auch für Sie??

Die Wohnungen befinden sich im Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Neben einer Hauptwohnung wird gleichzeitig eine kleine Einliegerwohnung vermietet.

Zur Hauptwohnung:

Hier stehen eine angenehm große Wohnküche, ein Wohnzimmer mit rund 23 qm und zwei Schlafzimmer zur Verfügung. Ein fantastisch helles Bad rundet das Angebot ab. Zwischen der Küche und dem Wohnzimmer gibt es einen öffentlichen Flur, den auch der Bewohner der Einliegerwohnung benützt.

Zur Einliegerwohnung:

Ein angenehm ruhig liegendes Schlafzimmer ist der Hauptraum dieser Einheit. Zusätzlich steht ein Flur mit Single Küche und ein kleines Bad zur Verfügung.

Ein ebenfalls frisch renovierter Keller gehört zur Wohnung. Die Fahrradgarage kann mit benützt werden.

Für Ihr KFZ steht ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Ausstattung

Diese frisch renovierte Wohnung bietet einige Besonderheiten:

*****neue Bodenbeläge in allen Räumen**

*****Tageslicht helles Bad mit Wanne**

*****größtenteils neue Fenster**

*****neue Einbauküche mit Geräten deutscher Hersteller. Diese ist mit einem Betrag von € 5000 abzulösen.**

*****Tageslicht helles Bad mit Dusche in der Einliegerwohnung**

*****Südbalkon, Zugang vom Wohnzimmer**





Peter Frei Immobilien



Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)



Peter Frei Immobilien

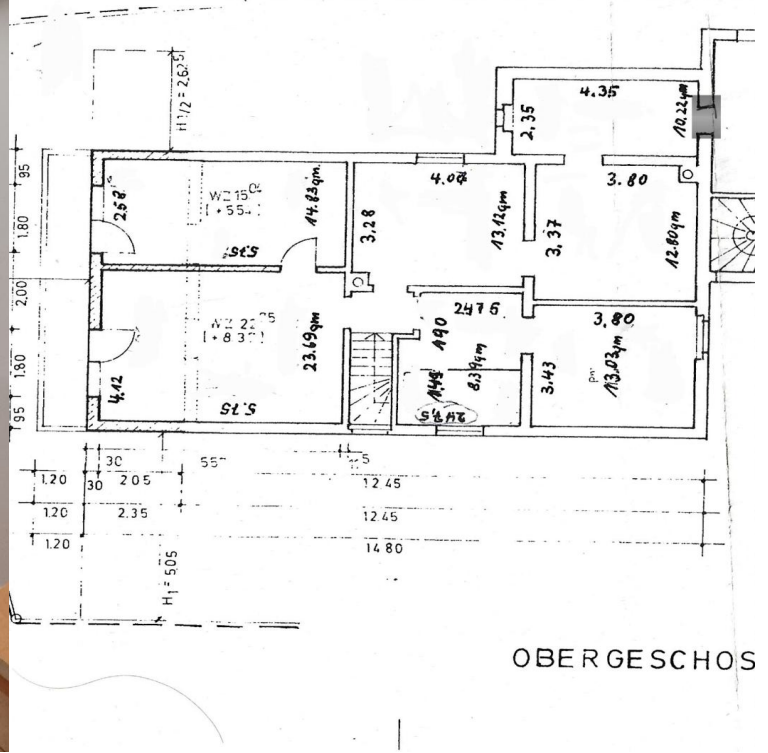


Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)





Peter Frei Immobilien

Peter Frei Immobilien

Dietramszeller Str. 9 | 83624 Otterfing

Telefon: 08024 6467234 | Mobil: 0172 8166147 | Fax: 08024 6467613

[Online ansehen](#)